

## PLANILLA DE SUPERFICIES

Se computarán las superficies de cada parte integrante del programa según su clasificación en cubiertas, semi-cubiertas y descubiertas. Estas últimas deberán incluirse más no sumarán al total de m2 computables. Los muros se contemplarán dentro del cómputo de cada ambiente de la siguiente forma: muros medianeros a eje, divisor de ambientes a eje, exteriores a filo exterior. Los espacios técnicos se asignarán al local más cercano. El ascensor se computará una sola vez en PB.

		Superficie cubierta	Superficies semi-cubierta	Superficies descubiertas (no suman)	Superficies totales (sin descubiertas)
		m2	m2	m2	m2
<b>cantidad</b>	<b>SECTORES DE USO PÚBLICO-PRIVADO</b>	<b>288</b>	<b>45</b>	<b>109</b>	<b>333</b>
1	ATRIO E INGRESO		45		45
1	BAR	78			78
1	COCINA + DEPOSITO	25			25
3	SANITARIOS REGLAMENTARIOS BAR	85			85
1	HALL / ÁREA EXPOSICIONES	100			100
1	PATIO			109	0
	<b>SECTORES DE USO PRIVADO</b>	<b>986</b>	<b>129</b>	<b>259</b>	<b>1115</b>
4	OFICINAS	44			44
2	OFICINA PARA AUTORIDADES	38			38
1	OFICINAS ATENCIÓN AL PÚBLICO	69			69
1	SALA DE REUNIONES	18			18
1	OFFICE	54			54
1	RECEPCIÓN / SALA DE ESPERA	30			30
2	BALCONES OFICINAS		43		43
3	BAÑOS OFICINAS	77			77
2	OFICINAS MERCADO INMOBILIARIO	476			476
4	BALCONES OFICINAS MERCADO INMOBILIARIO		86		86
1	AREA RECREACION en TERRAZA	77		259	77
1	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (SUM)	103			103
	<b>COCHERAS</b>	<b>891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>891</b>
20	COCHERAS USO INSTITUCIONES	593			593
12	COCHERAS USO PUBLICO	298			298
	<b>CIRCULACIONES Y OTRAS DEPENDENCIAS</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>245</b>
1	CAJA ASCENSOR	6			6
1	CAJA ESCALERA	108			108
2	MONTACOCHEs	38			38
5	PASILLOS / CIRCULACIONES	52			52
2	TANQUES DE AGUA			33	
3	SALAS DE MÁQUINAS, CISTERNA, RESERVORIO	41			41
	<b>TOTALES</b>	<b>2410</b>	<b>174</b>	<b>401</b>	<b>2584</b>

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE (m2 cubiertos + m2 semicubiertos)

2584 m2